

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.101/04,42/05,118/05 и 98/13), члана 191., а у вези са чланом 65. став 3., чланом 69. став 1. чланом 73. став 2., чланом 80. став 1., чланом 83. став 1., чланом 125. став 2. и чланом 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), те члана 26. Статута општине Угљевик („Службени билтен општине Угљевик“, број 6/05, 4/07, 4/08, 5/09, 4/12 и 3/14) Скупштина општине Угљевик на сједници одржаној дана, 19.06.2014.године, д о н о с и

О Д Л У К У

о уређењу простора и грађевинском земљишту

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште на територији Општине Угљевик (у даљем тексту: Општина), услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине Угљевик, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, услови за постављање привремених објеката, површине и висине објеката за које није потребна грађевинска дозвола, начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на територији Општине.

Члан 2.

Општина уређује простор на основу одредби Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/13), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/13), Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/13), овом Одлуком, као и у складу са прописима из области заштите животне средине, кориштења пољопривредног земљишта и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског наслеђа, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности, као и на основу важећих докумената просторног уређења Општине Угљевик.

Члан 3.

Изрази у смислу ове Одлуке:

(1)Зграда је објекат чију грађевинску цјелину чине хоризонтални и вертикални елементи и кров (са свим инсталацијама и опремом), који чине функционалну цјелину, а намјењена је за становање или обављање одређених дјелатности или функција.

(2) Под индивидуалним стамбеним објектима подразумевају се стамбени објекти са највише три стана (стамбене јединице) на посебној грађевинској парцели, који немају више од подрума и три надземне етажe, а могу бити изведени као самостални слободностојећи објекти или као двојни породични стамбени објекти (дуплекс).

(3) Под индивидуално стамбено-пословним објектом подразумјевају се зграде стамбене и пословне намјене са највише три стана на посебној грађевинској парцели који нема више од подрума и три надземне етаже.

(4) Под вишепородичним стамбеним објектима подразумјевају се стамбени објекти са више од три стана (стамбене јединице), максималне спратности одређене детаљним планским актом.

(5) Под привредно-производним објектима подразумјевају се слиједећи садржаји, односно објекти: производно занатство, индустрија, грађевинарство,

(6) Под пословним објектима подразумјевају се слиједећи садржаји, односно објекти: комерцијални, комерцијално-образовни, комерцијално-здравствени, комерцијално-спортски, трговински, угоститељски, хотели, пословно-стамбени апартмани, пословни садржаји у објектима спорта, објекти забаве и разоноде, остали објекти комерцијалног карактера и услужно занатство, безинске станице, јавне гараже, трговине на велико, дисконти, складишта, стоваришта и пијаце;

(7) Под објектима јавне намјене подразумјевају се слиједећи објекти чија изградња се финансира из буџетских средстава и то: административни, школе, факултети, дјечије установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, објекти спорта;

(8) Под објектима вјерских заједница подразумјевају се објекти у којима се одржавају вјерски обреди и објекти вјерских заједница.

9) Под привременим објектима се подразумјевају објекти привремено постављени на локацији било за потребе градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, те за друге потребе у складу са документом просторног уређења (киосци, телефонске говорнице, љетне баште, рекламни панои и сл.).

(10) Грађење је процес који обухвата извођење припремних и грађевинских радова (укључујући грађевинско-занатске и инсталатерске радове) за изградњу нових објеката, извођење ових радова приликом реконструкције, доградње, надоградње код постојећих објеката, заштите споменика културе (конзервације, рестаурације, репродукције и илуминације), те изградње привремених објеката и уклањања објеката.

II – САДРЖИНСКЕ ОДРЕДБЕ

1. Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште

Члан 4.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, је *изграђено* и *неизграђено* земљиште у градовима и насељима градског карактера које је одговарајућим документима просторног уређења намјењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона, а раније је одређено законом и другима прописима, односно које је раније одређено одлуком Скупштине општине Угљевик.

Члан 5.

(1) Општина уређује градско грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном кориштењу, према намјени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

(2) Општина на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења.

Члан 6.

(1) Градско грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, сматра се грађевинско земљиште које је претежно изграђено и као такво чини просторно функционалну цјелину у Општини Угљевик.

(2) Саставни дио ове Одлуке је обухват градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта по зонама и геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта (прилог 2).

Члан 7.

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намјењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу

простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/2013), а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта, а које је као такво одређено одлуком Скупштине општине Угљевик.

Члан 8.

Одредбе ове Одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују се и на остало грађевинско земљиште за које Програм уређења простора доноси Скупштине општине.

Члан 9.

Границе обухвата осталог грађевинског земљишта налазе се у прилогу ове Одлуке као њен саставни дио.

Члан 10.

(1) За изградњу и коришћење објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта примјењују се одредбе члана 25. Став 1 ове Одлуке о грађевинском земљишту које важе за накнаду за уређење земљишта.

2. Услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине

Члан 11.

(1) Скупштина Општине неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења и дати у закуп, ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом.

(2) Продаја, оптерећивање правом грађења и давање у закуп врши се на основу јавног конкурса – лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом и овом Одлуком.

2.1 Продаја путем јавног конкурса – лицитације

Члан 12.

(1) Јавна продаја или оптерећење правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/13).

(2) Одлуку о начину и условима јавне продаје или оптерећења правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Општине.

(3) На основу одлуке о начину и условима јавне продаје или оптерећења правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта Начелник општине расписује јавни конкурс – лицитацију.

(4) Поступак јавног конкурса проводи комисија коју именује Начелник општине.

(5) Комисија се састоји од председника и два члана, а сваки од њих има замјеника, који се именују из реда службеника Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

(6) У случају продаје или оптерећења правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта јавним надметањем, прије закључивања уговора Начелник је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске да је продаја извршена у складу са законом.

2.2 Продаја непосредном погодбом

Члан 13.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, може се изузетно продавати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, а ради грађења:

- а). војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихове дјелатности,
- б). објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција,
- в). објеката комуналне инфраструктуре,
- г). објеката вјерских заједница,
- д). ради комплетирања грађевинске парцеле.

(2) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине може се продати непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају да се на јавној продаји-лицитацији јави само један учесник, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(3) Одлуку о продаји градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине доноси Скупштина Општине.

Члан 14.

Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, продаје се непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле (комплетирање грађевинске парцеле) и то:

- а). изграђеног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта,
- б). неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

Члан 15.

(1) Непосредном погодбом може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, приближно исте вриједности у случајевима:

- а). у поступку одређивања накнаде за експропријацију земљиште,
- б). када је планским актом на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или објеката за чију изградњу се може вршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је Програмом који је усвојила Скупштина Општине или посебном Одлуком Скупштине Општине планирана њихова изградња или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње,
- в). рјешавање имовинско-правних односа на земљишту на којем је Општина изградила објекте комуналне инфраструктуре уз сагласност власника и ушао у посјед некретнина, по Програмима и Одлукама које је усвојила Скупштина Општине

(2) Одлуку о замјени градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште доноси Скупштина Општине.

Члан 16.

(1) Тржишна вриједност земљишта подразумијева тржишну вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме његове продаје или замјене.

(2) Тржишну вриједност из претходног става утврђује вјештак одговарајуће струке.

2.3. Закуп

Члан 17.

(1) Општина може дати у закуп неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње привремених објеката на одређено вријеме до 4 године уз могућност продужења рока.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике и јединице локалне самоуправе.

(3) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може се дати у закуп непосредном погодбом физичким и правним лицима у следећим случајевима:

(а) за изграђене привремене објекте,

(б) у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних радњи у сврху одржавања вашара, постављање шатора, рингишпила и сличних објеката) чији закуп не траје дуже од једне године.

Члан 18.

Грађевинско земљиште дато у закуп може се давати у подзакуп.

Члан 19.

Закупац је дужан да грађевинско земљиште које му је дато у закуп користи на начин и под условима утврђеним уговором о закупу и да га без права на накнаду за евентуално уложена средства, по истеку рока трајања закупа или по захтјеву закупадавца, врати у стању у каквом му је додијељено у закуп.

3. Уређење градског грађевинског земљишта

Члан 20.

(1) Општина уређује градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном кориштењу.

(2) Општина уређује градско грађевинско земљиште до регулационе линије грађевинске парцеле у складу са планским актима, као и годишњим Програмом уређења простора Општинеа.

Члан 21.

(1) Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

(2) Уређено градско грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење у складу са спроведбеним документом просторног уређења, односно које има изграђен приступни пут, обезбијеђено снабдијевање електричном енергијом, снабдијевање водом и обезбјеђене друге посебне услове.

(3) Неуређено градско грађевинско земљиште је земљиште које није у потпуности комунално опремељено у смислу претходног става овог члана.

Члан 22.

(1) Уређење градског грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

(2) Припремање земљишта обухвата:

- а). истражне радове на терену,
- б). израду геодетских, геолошких, инжињерско-сеизмолошких и других подлога,
- в). израда анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре, као и на другом земљишту у обухвату спроведбеног документа просторног уређења,
- г). израду просторно-планске и техничке документације,
- д). израду Програма за уређење земљишта,
- ђ). израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката,
- е). санирање терена и друге радове

(3) Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документаима просторног уређења, као и изградњу објеката и мреже водоснабдијевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пјешачких површина, изградњу и уређивање јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

3.1 Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за ренту

Члан 23.

Инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужан је да плати:

- а) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта;
- б) накнаду за ренту

Члан 24.

(1) Рјешење о износу накнаде за уређење грађевинског земљишта и износу ренте на захтјев инвеститора доноси Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Угљевик након издавања локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова, у складу са Законом и подзаконским прописима.

(2) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ ренте утврђује се по јединици корисне површине објекта (КМ/м²) садржане у пројекту на основу којег се издаје грађевинска дозвола.

(3) Рјешење из става 1. овог члана доноси се и за објекте за које на основу закона није потребна грађевинска дозвола на основу идејног пројекта и локацијских услова, а прије ископчавања објекта.

(4) Записник обрачуна трошкова уређења земљишта и ренте са свим параметрима на основу којих су обрачунати је прилог рјешењу из става 1. овог члана.

3.1.1 Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 25.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења који се односи на подручје

предметне изградње, стручном мишљењу, урбанистичко-техничким условима, до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.

(2) Износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта, трошковнику радова комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина који је саставни дио документа просторног уређења из став 1. овог члана и планираном обиму укупне изградње на начин кориштења земљишта одређен документом просторног уређења.

(3) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и ове Одлуке сагласно Програму уређења земљишта.

Члан 26.

Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси једном годишње Скупштина општине.

Члан 27.

Висину накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се посебном Одлуком Скупштина општине најкасније до 31. јануара текуће године.

Члан 28.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, обрачуната по условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, умањује се 50% за изградњу помоћних објеката и отворених базена, трафо станица, водозахватних грађевина, објеката за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за разне инфраструктурне објекте у којима људе бораве само повремено.

(4) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта не плаћа се за септичке јаме и цистерне за воду индивидуалних стамбених објеката и за објекте који немају корисну површину.

Члан 29.

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге инфраструктуре утврђује Одлуком Скупштина Општине до 31. марта текуће године за ту годину, на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години.

Члан 30.

За подручја за које није донесен спроведбени документ просторног уређења или ако постоји важећи спроведбени документ просторног уређења који не садржи утврђену висину трошкова уређења градског грађевинског земљишта, накнада се израчунава у складу са одлуком из члана 27. ове Одлуке.

Члан 31.

(1) Приликом доградње и надоградње постојећих објеката инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за површину дограђеног, односно надограђеног дијела.

(2) Приликом замјене старог објекта новим објектом инвеститор плаћа накнаду за уређење градског грађевинског земљишта обрачунату за разлику у корисној површини између новог и старог објекта.

Члан 32.

(1) Неизграђено грађевинско земљиште које није комунално опремљено, а налази се у обухвату спроведбеног документа просторног уређења, може се опремити средствима инвеститора који жели градити на том земљишту.

(2) Инвеститор из члана 1. овог члана подноси Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе приједлог о финансирању опремања земљишта, поводом којег је Одјељење дужно да одговори у року од 15 од дана подношења приједлога.

(3) Ако Одјељење утврди да је подносилац приједлога инвеститор изградње објекта у зони у којој грађевинско земљиште није опремљено, а за коју је донесен спроведбени документ просторног уређења може закључити са инвеститором уговор о финансирању опремања грађевинског земљишта.

Члан 33.

(1) Накнада за уређење грађевинског земљишта за објекат који ће се градити на локацији, односно зони на којој је документом просторног уређења планирана изградња комуналне инфраструктуре, која се према уговору о финансирању опремања средствима инвеститора, умањује се за стварне трошкове опремања које инвеститор улаже на основу уговора, а највише до висине накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђене према критеријуму и мјерилима обрачуна за ту локацију, односно зону.

(2) Инвеститору, у смислу овог члана, који је власник грађевинског земљишта на коме је према важећем документу просторног уређења планирана изградња комуналне инфраструктуре признаје се тржишна вриједност тог земљишта као стварни трошак комуналног опремања земљишта.

(3) Општина може са инвеститором закључити уговор о финансирању опремања грађевинског земљишта уз обавезу да као инвеститор прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу и обавезу да обезбиједи и финансира стручни надзор током извођења радова, а вриједност изградње јавне комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина израчунава се на основу врста радова и количина датих у техничкој документацији за извођење тих радова..

(4) Обавеза инвеститора, у смислу овог члана, је да обезбиједи и финансира израду техничке документације и извођење радова, као и да изграђене објекте комуналне инфраструктуре и друге намјене преда у својину Општине.

Члан 34.

Не плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта намјењеног за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре као што су:

- водоводна и канализациона мрежа,
- инсталације топловода и вреловода,
- електромрежа слабе и јаке струје,
- инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- пјешачке и бицикличке стазе, и
- слични објекти

Члан 35.

(1) Приликом изградње објеката на градском грађевинском земљишту према одговарајућем планском акту, које је као такво стекао у својину или је учествовао у финансирању трошкова уређења, инвеститор није дужан платити накнаду за уређење, дјеломично или у цјелини, уз предочавање доказа о плаћеној накнади у цијени стицања земљишта или доказа о учешћу у финансирању трошкова уређења.

(2) У сваком случају, инвеститор је дужан платити накнаду за уређење ако је уређење градског грађевинског земљишта финансирано из јавних средстава (буџета), а нема доказа да је он или претходни власник такву накнаду платио (у случају да је земљиште било у промету).

Члан 36.

За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као градско грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

Члан 37.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

3.1.2 Накнада за ренту

Члан 38.

(1) Градско грађевинско земљиште из основа природних и локацијских погодности тог земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, као и утицаја на трошкове опремања земљишта, дијели се на шест зона, и саставни су дио ове Одлуке са прегледним картама на којима су приказане границе градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта са нанијетим зонама (графички дио).

(2) Општина Угљевик подијељена је на шест зона, од прве до шесте. и то:

1. зона: Представља парцелу к.ч. број 549 на Тргу Драже Михаиловића у Угљевику.
2. зона: Представља шири простор Трга Драже Михаиловића у Угљевику омеђен са сјевера улицом Његошевом, са истока улицом Карађорђевој, са југа улицом Ћирила и Методија и са запада улицом Краља Петра Првог,
3. зона: Представља простор омеђен са сјевера улицом Прве мајевичке бригаде, са истока коритом потока Лактеница до укрштања са улицом Светог Саве, а потом улицом Капетана Леке до споја са улицом Војводе Керовића, на југу улицом Ћирила и Методија и на западу Карађорђевој улицом,
4. зона: Представља простор омеђен са истока и југа улицом Војводе Керовића, на западу улицом Перике Тешића до споја исте са улицом „Нова 3“, а затим истом до споја са улицом Николе Тесле, наведеном улицом до магистралног пута М-18, на сјеверу магистралним путем до потока Лактеница, а затим сјеверном, западном и јужном границом друге и треће зоне,
5. зона: Представља простор на двије локације:
 - локација 1: простор омеђен са сјевера магистралним путем, са истока Рударском улицом, са југа улицом Драге Токића, а са запада постојећом источном границом треће зоне,
 - локација 2: простор са следећом границом: на истоку поток Лактеница до магистралног пута, затим истом на запад до укрштања са улицом Николе Тесле, истом на југ до „Нове 3“ улице, истом на југоисток до улице Перике Тешића, истом на југ до улице Војводе Керовића, предметном улицом на исток до споја исте са коритом ријеке Јање, а потом коритом ријеке Јање односно постојећом границом градског грађевинског земљишта са јужне, западне и сјеверне стране све до споја са потоком Лактеница,
6. зона: Представља преостали простор градског грађевинског земљишта, а који се налази у зонама 1,2,3,4 и 5 овог члана.

Члан 39.

(1) Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена 1м² корисне стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Општине, коју утврђује Одлуком Скупштина општине сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

(2) У изузетним случајевима, када дође до наглих промјена на тржишту, Скупштина општине може извршити ревалоризацију просјечне коначне грађевинске цијене из претходног става.

Члан 40.

(1) Основица израчуната у складу са ставом 1. претходног члана множи се са коефицијентом по зонама и износи:

а). у првој зони.....	6%
б). у другој зони.....	5%
в). у трећој зони.....	4%
г). у четвртој зони.....	3%
д). у петој зони.....	2%
ђ). у шестој зони.....	1%

Члан 41.

Ако се гради нова грађевина умјесто легално изграђене грађевине која је порушена или ће бити порушена, инвеститор плаћа ренту обрачунату за разлику у корисној површини између новог и старог објекта.

Члан 42.

(1) Не плаћа се накнада за ренту за градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, уређаја и инсталација.

3.1.3 Начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

Члан 43.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за ренту (у даљем тексту: накнада) могу се плаћати у ратама, у току буџетске године уз исплату у цјелости, највише до 12 рата, уз претходно обезбјеђење инструмента плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица.

(2) Након исплате у цјелости накнада према Уговору, инвеститор може поднијети захтјев за упис стеченог права у јавним евиденцијама непокретности.

Члан 44.

У складу са чланом 5. став (2). Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/13) накнада за легализацију може се плаћати у ратама, на истовјетан начин из претходног члана, уз претходно обезбјеђење инструмента плаћања: гаранције банака за правна и физичка лица.

Члан 45.

Инвеститор, односно власник објекта за комерцијалне сврхе, изграђеног бесправно у нескладу са документом просторног уређења који је важио у времену изградње, осим накнада за легализацију прописаних одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, дужан је да Општини Угљевик уплати и износ у вриједности трошкова измјене и допуне документа просторног уређења усвојеног након изградње

објекта, усаглашеног са стањем на терену, а који представља основ за легализацију истог.

Члан 46.

(1) Инвеститор може закључити уговор о начину плаћања накнаде, а ако не обезбиједи гаранцију банке дужан је утврђени износ накнаде трошкова уређења земљишта и ренте уплатити једнократно прије издавања грађевинске дозволе.

(2) Уговор из претходног става овог члана у име Општине потписује Начелник.

Члан 47.

Инвеститор може и прије уговореног рока исплатити у цјелини накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 48.

У случају кашњења у плаћању три приспјеле рате инвеститор је дужан у цјелости платити накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

3.1.4. Накнада за закуп

Члан 49.

(1) Годишња накнада једног м² змљишта које се даје у закуп ради изградње/постављања привремених грађевина износи 5 % од просјечне коначне грађевинске цијене из претходне године м² корисне стамбене и пословне површине на подручју општине.

(2) У случајевима када су закупци чланови породица погинулог борца цијена закупа из претходног става умањује се за 50 %.

(3) Висина закупнине утврђена на начин из става 1 овог члана представља почетну цијену када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп на основу јавног конкурса.

4. Услови за постављање привремених објеката

Члан 50.

Изградња привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским прописима и подзаконским актима донесеним на основу тих закона, спроведбеним документима просторног уређења и одредбама ове Одлуке.

Члан 51.

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се лоцирају на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката или се лоцирају на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и чија је намјена компатибилна намјени простора на којем се лоцирају или привремено постављају за потребе градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, киосци, телефонске говорнице, љетне баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима у смислу ове Одлуке сматрају се објекти за потребе инфраструктурних система, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

Члан 52.

(1) Привремени објекат се може поставити на основу локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи и рјешења о употреби објекта, до привођења земљишта намјени предвиђеној важећим документом просторног уређења.

(2) Ако се на основу рјешења надлежног органа привремени објекат уклања у року или прије истека утврђеног рока, инвеститор је у обавези да уклони привремени објекат и доведе земљиште у првобитно стање о свом трошку.

(3) Уколико се привремени објекат уклања прије истека утврђеног рока, поред обавеза из претходног става, инвеститор има право на поврат дијела више наплаћене накнаде из става 1. овог члана.

Члан 53.

(1) Привремени објекат, у правилу, је приземни и не може имати стамбену намјену, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привремени објекти морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажано-демонтажних елемената на такав начин да се без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима може одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

Члан 54.

Локација за привремени објекат може се одобрити под слиједећим условима:

- а). ако је важећим спроведбеним плановима предвиђено постављање привремених објеката,
- б). ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења,
- в). ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности,

Члан 55.

Привремени објекти (комерцијални киосци, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта) постављају се на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 56.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и кориштење комуналних грађевина и не ометају кориштење сусједних објеката, као и да не угрожавају безбједност корисника простора.

Члан 57.

(1) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.

(2) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

4.1 Љетне баште

Члан 58.

Љетне баште, у смислу ове Одлуке, су отворени простори са припадајућим мобилијаром (столови, столице и сл.) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини или површини јавног кориштења.

Члан 59.

(1) Ширина, односно дужина одобрене љетне баште не смије прелазити габарите пословног простора и не може бити мања од 1.50м.

(2) Површина летње баште је минимално 6,00м², а максимална површина не смије прећи двоструку површину затвореног пословног простора.

(3) Изузетно, љетне баште је могуће поставити и у непосредној близини угоститељског објекта уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

Члан 60.

(1) Љетна башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.

(2) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1,60м, а удаљеност баште односно њене ограде од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1,00м.

Члан 61.

(1) Љетна башта може бити наткривена и ненакривена.

(2) Наткривање се врши сунцобранима или тендама, или другим монтажно-демонтажним елементима предвиђеним за ту намјену, а у сврху обезбјеђења комфора корисницима.

(3) Љетна башта не може имати бочне засторе.

(4) Љетне баште се могу оивичити покретним цвијетним жардињерама максималне висине до 0,80м, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под жардињерама улази у укупну површину баште.

(6) У дијеловима града гдје постоји уређен партер (попљочавање) забрањено је постављање подних конструкција које захтјевају интервенције у постојећем попљочању (анкерисање, бушење и сл.).

Члан 62.

(1) На локацијама где није уређен партер, уколико се то дефинише урбанистичко-техничким условима и локацијским условима, уз претходно прибављену сагласност надлежног Одељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, партер за потребе летњих башти је могуће радити само од материјала који су лако монтажно-демонтажни, тј. не сме се вршити бетонирање, асфалтирање, уградња арматуре, и слично, а чиме би се трајно нарушила намјена земљишта.

4.2 Тенде и надстрешнице

Члан 63.

Тенде, у смислу ове Одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, или изнад љетних башти, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

Члан 64.

(1) Тенда је конзолни или самоносиви, у принципу индустријски, склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном или од других савремених материјала.

Члан 65.

(1) Надстрешнице, у смислу ове Одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плекси, кријеп), максималне ширине 1,20м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликованим концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 66.

(1) Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају уз индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да

угрожава кориштење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

4.3 Киосци

Члан 67.

Киосци су типски објекти израђени од лаких квалитетних материјала који се поставља на готову подлогу, а могу бити комерцијални и намјенски.

Члан 68.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности.

(2) Комерцијални киосци постављају се у складу са Планом постављања привремених објеката и важећом просторно-планском документацијом.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,60м, ако постоји пјешачка стаза.

4.4 Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 69.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система, у смислу ове Одлуке, су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, tv и радио пријемници, агрегати и др. слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења.

(2) Објекти из става 1. овог члана се постављају уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника сусједних објеката, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко техничким условима.

4.5 Јавни тоалети

Члан 70.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове Одлуке, је монтажни аутоматизован санитарни објекат привременог карактера који је постављен на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју Општине дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

4.6 Објекти пејзажне архитектуре – партерног уређења

Члан 71.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер, врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На урбаним цјелинама из става дозвољавање се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, канти за отпатке и сл.), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

Члан 72.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа, вртог базена или

вртног рибњака површине до 15м², вртна огњишта површине до 5м², као и постављање стакленика и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколичењу објекта.

Члан 73.

Уређење јавних површина у смислу парковских стаза, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама, ограђена игралишта за кућне љубимце и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколичењу објекта.

5. Помоћни објекти

Члан 74.

(1) Помоћни објекти, у смислу ове Одлуке, су индивидуалне гараже, спремишта, оставе, дрварнице, котловнице, љетње кухиње, надстрешнице, ограде и други објекти који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног или стамбено-пословног објекта.

(2) Помоћни објекат посредно служи одређеној дјелатности или намјени, обезбијеђивањем услова за функцију индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката.

(3) Помоћни објекат се може градити на парцели индивидуалног објекта за који је издата грађевинска парцела.

(4) Изузетно од става 3. овог члана, на парцели на којој је планиран индивидуални објекат може се градити ограда око парцеле.

Члан 75.

(1) Помоћни објекат се у правилу гради као приземни, са могућношћу изградње подрумске или сутеренске гараже уколико конфигурација терена то налаже.

(2) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40м.

(3) Помоћни објекат се гради са равним кровом или косим кровом без надзиде са нагибом кровних равни до 25 степени.

(4) Надстрешница, као помоћни објекат, може бити затворена максимално са двије стране.

Члан 76.

(1) Помоћни објекат се, у правилу, лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта ако нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Помоћни објекти могу се лоцирати и на растојањима мањим од прописаних, уз писмену сагласност сусједа.

(4) Изузетно од става 3. овог члана, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта на међи или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

Члан 77.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из става 1. овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова, записника о искочицавању објекта, рјешења о обрачуна накнада и доказа о плаћеним накнадама.

(3) За помоћне објекте веће од 50м² бруто грађевинске површине, за објекте који имају сутеренску или подрумску гаражу, као и за помоћне објекте са међуспратном конструкцијом, идејни пројекат осим архитектонске фазе мора да садржи и статички прорачун урађен од стране овлаштеног правног лица.

Члан 78.

(1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката, уколико просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене помоћних објеката, промјена намјене гаража и гаражних мјеста намјенски грађених у оквиру колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, осим ако планским документом није другачије одређено.

5.1. Ограде

Члан 79.

(1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 м или транспарентном оградом до висине 1,40 м (мјерећи од више коте терена).

(2) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(3) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(4) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

(5) Живе ограде и зидане непрозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрснице.

(6) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

(7) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом, висине до 2,20 м постављеном у складу са шемом градилишта.

(8) Грађењу ограде на парцели индивидуалног објекта може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искочицавању објекта.

5.2. Септичка јама

Члан 80.

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водопропусних септика или сабирних јама у складу са прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септика или сабирне јама може се одобрити на удаљености најмање један метар од међне линије парцеле и шест метара од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става овог члана, изградња септичке јама може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

Члан 81.

Грађењу септичке јаме може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искљичавању објекта.

6. Површине и висине објеката за које није потребна грађевинска дозвола

Члан 82.

Грађевинска дозвола није потребна за следеће објекте:

- а) помоћне објекте и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумеива грађење стаза или платоа, вртог базена или рибњака, ограда и вртог огњишта,
- б). надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, који се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола,
- в) постављање пластеника намијењених искључиво пољопривредној производњи,
- г). привремене објекте за потребе сајмова и јавних манифестација одобрених по посебном пропису са најдужим роком трајања од 90 дана након чега се објекат мора уклонити,
- д). конзолне тенде за лјетне баште, за објекат за који је издата грађевинска дозвола,
- ђ). једноставно дјечије игралиште и темеље стабилних дјечијих играчака,
- е). надстрешнице на стајалиштима јавног саобраћаја,
- ж).рекламне паное,
- з). надземне прикључке на нисконапонску и ТТ мрежу,
- и).спортске терене без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и сл.),
- ј). парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејсажне архитектуре,
- к).радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима,
- л).радове на замјени и допуни опреме,
- љ).постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500kg,
- м).постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава, капацитета до 30.000 литара,
- н).постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5м3, који се користи за загријавање просторија, и
- њ).аутоматске противградне станице I, II, и III реда.

Члан 83.

Услови постављања, грађења и употребе осталих привремених објеката из претходног члана, зависиће од конкретних услова на локацији, затим типа конструкције, као и материјализације произвођача конструкције и опреме.

7. Начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката

7.1 Сјеча стабала

Члан 84.

Сјеча стабала, у смислу ове Одлуке, подразумеива сјечу стабала који чине дио дрвореда или парка, сјеча скупине дрвећа или шуме засађене у насељу.

Члан 85.

(1) Сјеча стабала одобрава се у циљу реализације планских рјешења, а врши се на основу локацијских услова.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима којима се дефинишу услови за изградњу и кориштење објеката и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабла која због свог положаја, врсте или других разлога представља хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно – историјског и природног наслеђа.

(3) За свако посечено стабло у склопу јавних површина обавезно се сади најмање једно ново стабло.

7.2 Уређење фасада

Члан 86.

(1) Промјена изгледа фасаде у смислу реконструкције која подразумијева измјене материјализације и архитектонског обликовања врши се на основу грађевинске дозволе.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, те чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

Члан 87.

(1) У колективним стамбеним и стамбено-пословним објектима затварање балкона, лођа и тераса изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

(2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа и тераса.

(3) За ове радове потребна је грађевинска дозвола, као и употребна дозвола.

Члан 88.

(1) Клима уређаји могу се постављати на спољним дијеловима зграда на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена пројектном документацијом исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.).

(3) За постављање клима уређаја обавезно је да се обезбиједи отицање кондензоване воде на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине, тј. увођењем у систем за одвођење атмосферарија са кровне површине објекта.

7.3 Постављање самосталних рекламних објеката

Члан 89.

Постављање самосталних рекламних објеката, у смислу ове Одлуке, подразумијева постављање билборда, бигборда и мегаборда у складу са документом просторног уређења општине Угљевик.

Члан 90.

(1) Постављање самосталних рекламних објеката врши се на основу локацијских услова.

(2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта, а услови за постављање самосталних рекламних објеката утврђују се стручним документом,

урбанистичко-техничким условима и стручним мишљењем у зависности да ли је локација у обухвату спроведбеног или стратешког документа просторног уређења.

III - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 91.

(1) Захтјеви инвеститора у смислу ове Одлуке, поднијети прије ступања на снагу ове Одлуке рјешаваће се у складу са прописима који су важили у вријеме подношења захтјева.

(2) Изузетно, уколико је то повољније за подносиоца захтјева-инвеститора, по његовом захтјеву управна ствар ће се рјешавати у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), пратећим подзаконским прописима из ове области и овом Одлуком.

Члан 92.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени билтен општине Угљевик“, број: 2/13 и 10/13).

Члан 93.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном билтену општине Угљевик“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК
Број: 01-022-17 /14
Датум, 19.06.2014 год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Ђоко Симић, професор с.р.