

**Podnosilac zahtjeva:**

|  |
|--|
| IME I PREZIME / NAZIV PRAVNOG LICA:<br>_____ |
| ADRESA:<br>_____                             |
| JMB / JIB (PIB):<br>_____                    |
| KONTAKT OSOBA:<br>_____                      |
| KONTAKT TELEFON:<br>_____                    |

**REPUBLIKA SRPSKA  
OPŠTINA UGLJEVIK  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odjeljenje za prostorno uređenje i  
stambeno – komunalne poslove**

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova**

Podnosim zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova i dajem sledeće podatke:

**VRSTA RADOVA (označiti kvadratić)****NAMJENA OBJEKTA (označiti kvadratić)**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> izgradnja<br><input type="checkbox"/> dogradnja<br><input type="checkbox"/> nadzidiivanje<br><input type="checkbox"/> promjena namjene<br><input type="checkbox"/> rekonstrukcija<br><input type="checkbox"/> radovi tekućeg održavanja<br><input type="checkbox"/> legalizacija započetog obj.<br><input type="checkbox"/> ostalo _____ | <input type="checkbox"/> individualni stambeni<br><input type="checkbox"/> individualni stambeno - poslovni<br><input type="checkbox"/> objekti kolektivnog stanovanja<br><input type="checkbox"/> poslovni<br><input type="checkbox"/> ekonomski | <input type="checkbox"/> objekti iz člana 78. Zakona o uređenju prostora i građenju proizvodni (opis predviđene tehnologije rada)<br>_____<br><input type="checkbox"/> ostalo _____<br>_____<br>_____ |
|---|---|---|

**PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI (upisati podatke)**

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ horizontalni gabariti: _____ m<sup>1</sup></li> <li>▪ vertikalni gabariti (spratnost): _____</li> <li>▪ adresa lokacije: _____</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ katastarska čestica (k.č. broj): _____</li> <li>▪ katastarska opština (k.o.): _____</li> </ul> |
|--|---|

**PODACI O OZNACI K.Č. I VLASNICIMA SUSJEDNIH OBJEKATA I ZEMLJIŠTA**

|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| Ime i prezime: | K.Č. broj: | PL / LN broj: |
| Ime i prezime: | K.Č. broj: | PL / LN broj: |
| Ime i prezime: | K.Č. broj: | PL / LN broj: |
| Ime i prezime: | K.Č. broj: | PL / LN broj: |
| Ime i prezime: | K.Č. broj: | PL / LN broj: |

**UZ ZAHTJEV PRILAŽEM:**

1. Kopija katastarskog plana (za svoju i susjedne parcele)
2. Prepis posjedovnog lista / list nepokretnosti (za svoju i susjedne parcele)
3. Ažurna geodetska podloga za predložene trase za infrastrukturu linijske komunalne objekte (samo za infrastrukturne objekte)
4. Saglasnosti na lokaciju objekta
5. Dokaz o vlasništvu ili pravu korišćenja nad zemljištem (za objekte iz člana 78. Zakona o uređenju prostora i građenju)
6. Opštinska administrativna taksa

Potpis podnosioca

Ugljevik, \_\_\_\_\_ godine.

\_\_\_\_\_

#### **NAPOMENE:**

- Zahtjev sa dokumentacijom predati u Prijemnu kancelariju – šalter 6
- Dokumenti se prilažu u originalu ili ovjerenj kopiji;
- Investitor nije u obavezi u zahtjevu prilagati saglasnosti na lokaciju (tačka 4) ako je područje buduće gradnje obuhvaćeno sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja ( zoning plan, regulacioni plan, urbanistički projekat, plan parcelacije)

**PREPORUKA:** Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova investitor može izvršiti uvid u dokument prostornog uređenja za traženu lokaciju u prostorijama Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove (kancelarija broj 9).

#### Član 78.

Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) radove na održavanju postojećeg objekta,
- b) građenje grobnice,
- v) radove na adaptaciji objekta,
- g) uređenje građevinske parcele individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: staza ili platoa, vrtnog bazena ili ribnjaka, ograda i vrtnog ognjišta,
- d) pomoćne objekte koji se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje (individualne garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, staklenike, cisterne za vodu, septičke jame i druge objekte koji služe za redovnu upotrebu individualnog stambenog objekta),
- đ) postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- e) privremene objekte za potrebe sajмова i javnih manifestacija odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja od 90 dana nakon čega se objekat mora ukloniti,
- ž) konzolne tende za ljetne bašte,
- z) jednostavno dječje igralište i temelje stabilnih dječijih igračaka,
- i) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- j) reklamne panoe,
- k) zračne priključke na niskonaponsku i TT mrežu,
- l) sportske terene bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na zemljište (igrališta za tenis, fudbal i sl.),
- lj) radove na stubištima, hodnicima i slično, na promjeni pristupa objektu i unutar objekta radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u objektu licima sa umanjenim tjelesnim sposobnostima uz prethodno pribavljenu saglasnost svih etažnih vlasnika,
- m) radove na zamjeni i dopuni opreme,
- n) postavljanje kontejnera i priručnih skladišta eksplozivnih materija u količini do 500 kg,
- nj) postavljanje privremenih nadzemnih rezervoara sa uređajem za točenje i mjerenje goriva, za snabdijevanje vlastitih motornih vozila na radilištima, zemljoradničkim zadrugama i poslovnom krugu preduzeća i privrednika, kapaciteta do 30.000 litara i
- o) postavljanje prenosnih rezervoara za uskladištavanje tečnog naftnog gasa pojedinačne zapremine do 5 m<sup>3</sup>, koji se koristi za zagrijavanje prostorija.