

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНСКА УПРАВА УГЉЕВИК
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ**

Број: 02/2-сл/15

Датум: 15.07.2015. године

ИНФОРМАЦИЈЕ О ОЛАКШИЦАМА НА НИВОУ ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ОЛАКШИЦЕ ОД ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Скупштина општине Угљевик је на сједници одржаној 28.02.2013.године донијела Одлуку о комуналној накнади.

Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м) за стамбени, пословни и други простор.

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора, у зависности од грађевинске зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За пословне објекте:

I зона	0,080 КМ/м ²
II зона.....	0,070 КМ/м ²
III зона.....	0,060 КМ/м ²
IV зона.....	0,050 КМ/м ²
V зона.....	0,040 КМ/м ²
VI зона.....	0,030 КМ/м ²

Комунална накнада за други простор под којим се подразумевају помоћни објекти, гараже и сл. плаћа се у висини од 50% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање накнаде за стамбене објекте.

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијезу:

- објекти који служе правним лицима а нису сачињени од тврдог материјала.

Одлука о комуналној накнади („Службени билтен општине Угљевик“ бр.02/13)

ОЛАКШИЦЕ И ОСЛОБАЂАЊА ОД ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

Од плаћања комуналне таксе ослобађени су поред институција наведених у члану 8. Закона о комуналним таксама („Службени билтен општине Угљевик“ бр.02/13) и лица којима је рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених бораца, РВИ и цивилне жртве рата. Лица којима је

рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених бораца, РВИ и цивилне жртве рата остварају право на ослобађање када на основу појединачног захтјева обвезника, а прије истека рока за пријављивање односно плаћање таксене обавезе, надлежно одјељење административне службе општине Угљевик своје рјешење о ослобађању од плаћања таксе достави Пореској управи Републике Српске. Обвезник комуналне таксе дужан је пријавити таксену обавезу најкасније до 31 марта текуће године, а уплату извршити најкасније до 30 јуна текуће године.

Одлука о комуналним таксама („Службени билтен општине Угљевик“ бр.02/12, 02/13, 08/13 и 01/15).

ОЛАКШИЦЕ ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и ове Одлуке сагласно Програму уређења земљишта.

Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси једном годишње Скупштина општине.

Висину накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се посебном Одлуком Скупштина општине најкасније до 31. јануара текуће године.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, обрачуната по условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуну накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, умањује се 50% за изградњу помоћних објеката и отворених базена, трафо станица, водозахватних грађевина, објеката за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за разне инфраструктурне објекте у којима људе бораве само повремено.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за ренту могу се плаћати у ратама, у току буџетске године уз исплату у цјелости, највише до 12 рата, уз претходно обезбјеђење инструмента плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица. Након исплате у цјелости накнада према Уговору, инвеститор може поднијети захтјев за упис стеченог права у јавним евиденцијама непокретности.

Одлука о уређењу простора и грађевинског земљишту („Службени билтен општине Угљевик“ бр.04/14).

ОДЛУКА О ОСЛОБАЂАЊУ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ УГЉЕВИК ЗА 2014.ГОДИНУ

Право на ослобађање плаћања обавезе за порез на непокретности имају правна и физичка лица која су евидентирана од стране комисија за процјену штета насталих на подручју општине Угљевик у 2014.години.

Захтјев за ослобађање од плаћања пореза подноси се Пореској управи РС ПЈ Угљевик. Подносиоци захтјева су обавезни уз захтјев за ослобађање приложити Увјерење којим се потврђује на којој к.ч. је настала штета.

Одлука о ослобађању плаћања пореза на непокретност на подручју општине Угљевик („Службени билтен општине Угљевик“ бр.01/15).

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
